

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 và số 108/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 88/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 394/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Thanh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Thửa đất số 85a, tờ bản đồ số 19, diện tích 1893,1m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 026879 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/7/2007 (diện tích đo đạc thực tế là 1.798,7m²);

2.2. Tài sản trên đất: 45 cây keo lá tràm, khoảng 3 năm tuổi.

Tài sản tại: thôn Hiệp Hoà, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026;

- Địa điểm: thôn Hiệp Hoà, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 (CHV: Nguyễn Thành Yên).

4) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026;

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.702.176.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **170.217.000 đồng.**

- Thời gian nộp: từ ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng VietinBank – Chi nhánh Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026.

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.3. Bước giá: ít nhất 01% giá khởi điểm của tài sản.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên